

# Manuel Aeschlimann et Thierry Racine

Liste d'union officielle UMP-UDI-PCD



## LA VÉRITÉ SUR...

Mars 2014  
Asnières  
Elections  
municipales

Depuis son arrivée aux commandes de la Mairie d'Asnières, le Maire PS et son équipe déversent dans nos boîtes aux lettres des tonnes de propagande payée par nos impôts locaux.

Ces méthodes de désinformation et la censure de l'opposition ont été maintes fois dénoncées, et même sanctionnées en justice. A quelques semaines d'un choix crucial pour les Asniérois, il est utile de rétablir certaines vérités en présentant des données chiffrées et objectives. C'est l'objet du présent document. Bonne lecture.

# 1

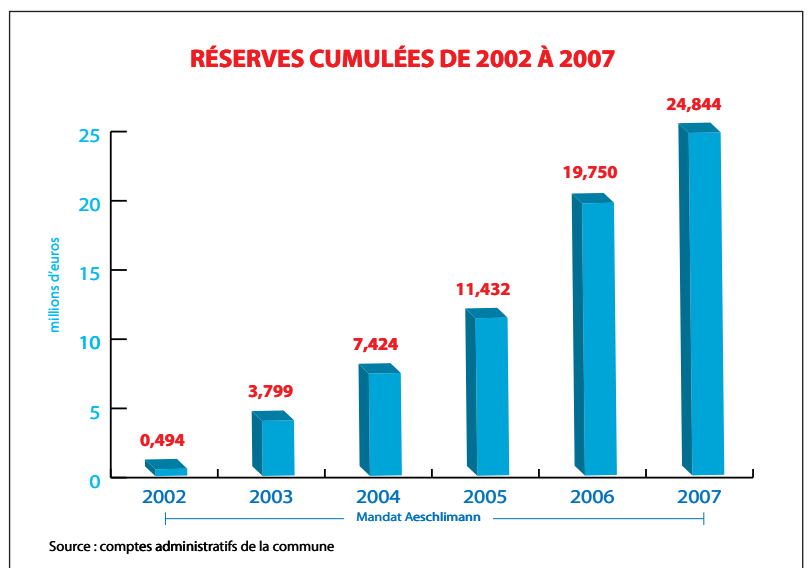
LA VÉRITÉ SUR...

### L'état des finances communales en 2008

Le maire PS sortant prétend avoir « trouvé les caisses vides en mars 2008 ». En vérité, à son arrivée, **les caisses étaient excédentaires de 24,8 millions d'euros**. Par ailleurs, grâce à l'effort de maîtrise des dépenses de fonctionnement réalisé par Manuel Aeschlimann, l'autofinancement de la commune avait été multiplié par 9.

En 5 ans, l'équipe municipale a dilapidé ces réserves : en 2013, les réserves sont retombées au niveau de 2005 et l'autofinancement de la commune a fondu.

■ **Notre engagement : pour redresser les comptes, nous ferons la chasse aux dépenses inutiles et aux dérives pointées par la Chambre Régionale des Comptes, à l'issue d'un audit complet des comptes.**



Manuel Aeschlimann et Thierry Racine, officiellement investis par l'UMP et l'UDI, sont soutenus par des milliers d'Asniéroises et d'Asniérois de tous quartiers et de toutes idées politiques.

2 LA VERITE SUR...

La gestion de Manuel Aeschlimann, primée dans la presse financière



La gestion de Manuel Aeschlimann (2001-2008) a été primée dans la presse économique et financière. Dans un classement publié en février 2008, le magazine Challenges avait attribué une étoile à la gestion d'Asnières, sur la base de critères objectifs comme la maîtrise de la fiscalité, le service de la dette, la solvabilité, la sincérité budgétaire.

■ Notre engagement : faire revenir Asnières dans le palmarès des villes les mieux gérées. Notre effort portera sur la réduction de la dette, un impôt juste et non confiscatoire et la réduction des charges de fonctionnement.

3 LA VERITE SUR...

La hausse historique des impôts locaux en 2009

M. Pietrasanta a fait voter la plus forte hausse des impôts de l'histoire d'Asnières : + 20% en 2009, maintenue les années suivantes. Pour la justifier, il a prétendu que cette décision était imposée par la situation financière de la ville : la lettre du Préfet (ci-après) contredit cette version. Pendant le mandat écoulé, le **matraquage fiscal** a rapporté 60 millions d'euros supplémentaires au budget communal. Mais le surplus de recettes n'a pas été affecté au désendettement de la ville, ni à un surcroît d'investissement. Ces choix discutables ont été préjudiciables au développement de la commune.

■ Notre engagement : la modération fiscale sera notre credo. Du fait de la politique socialiste, le contribuable est parvenu à un point de saturation fiscale insupportable.

Votre lettre relative à la situation budgétaire de la commune d'Asnières pendant la période où vous avez exercé les fonctions de maire, soit de 1999 à 2008, a retenu toute mon attention. Vous me demandez d'établir que la situation financière de la commune n'a pas justifié un règlement d'office du budget et que je n'ai pas préconisé une hausse des impôts locaux.

Après une étude approfondie de l'ensemble des pièces du dossier, je puis vous confirmer que la commune d'Asnières ne s'est pas trouvée en situation de voir son budget réglé d'office par mes soins et que le Préfet des Hauts-de-Seine n'a pas préconisé de hausse des impôts locaux dans le budget 2009 de la commune.

Courrier de M. le Préfet des Hauts-de-Seine à Manuel Aeschlimann du 16 juillet 2009.

4 LA VERITE SUR...

Les grands traits de la gestion Pietrasanta 2008-2013

Depuis 2008, la gestion de M. Pietrasanta c'est **plus de fonctionnement, plus de communication, plus d'impôts, et moins d'investissements publics**. Selon la Chambre Régionale des Comptes, les achats et les charges externes ont augmenté de +11% et la masse salariale a progressé de +17 % entre 2008 et 2012. Le coût des contrats a beaucoup augmenté malgré des prestations dégradées (nettoyage des rues, ramassage des ordures ménagères, nettoyage des locaux municipaux). Les magistrats financiers déplorent la chute de l'investissement de 51% entre 2008 et 2010. A Asnières, les dépenses d'équipement par habitant sont inférieures à celles des villes comparables.

■ Notre engagement : réaliser les investissements nécessaires aux besoins des Asniérois malgré la réduction des dotations du gouvernement, renforcer le contrôle de gestion (recommandation de la CRC).

Dépense en équipement (€/hab)	2008	2009	2010	2011	2012
Asnières (en € par habitant)	357	328	161	262	339
Strate d'Asnières (en € par habitant)	513	464	448	519	523
Niveau d'Asnières dans la strate	70%	70%	36%	50%	65%

5 LA VERITE SUR...

La gestion du personnel communal depuis mars 2008

La situation du personnel communal s'est beaucoup dégradée. La Chambre Régionale des Comptes révèle l'**absentéisme record du personnel communal** (+ 33% entre 2008 et 2012) et une **dérive des accidents du travail**. Lorsque des agents en viennent à désertier leur lieu de travail, ce n'est pas un signe de bien-être professionnel. Beaucoup d'agents communaux confient leur malaise, le manque de reconnaissance, une chasse aux sorcières injustifiée et des injustices. Et de nombreux congés pour maladie résultent d'un état de dépression.

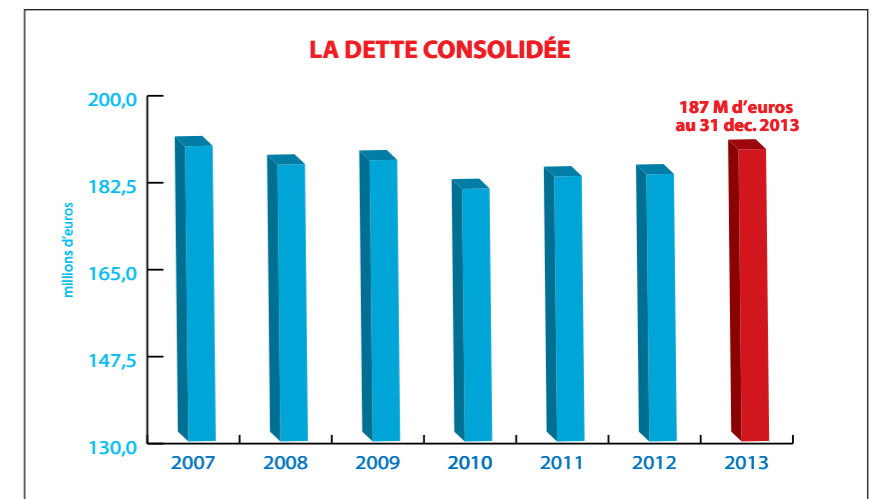
■ Notre engagement : rétablir un climat de confiance et valoriser l'action du personnel communal. L'amélioration de ses conditions de travail contribuera à l'amélioration du service aux Asniérois.

6 LA VERITE SUR...

L'évolution de la dette depuis mars 2008

Au 31 décembre 2007, la dette totale était de 189 millions d'euros. **D'ici mars 2014, son niveau sera équivalent, à 187 millions d'euros**. Il est malhonnête de prétendre que la dette a baissé, par un artifice consistant à ne pas comptabiliser la dette des Budgets annexes Parking et Assainissement (multipliée par 2 entre 2008 et 2012).

■ Notre engagement : réduire progressivement l'encours de la dette à un niveau soutenable et compatible avec une gestion saine.



7 LA VERITE SUR...

L'instrumentalisation de la dette par M. Pietrasanta

Il n'est pas contesté que Dexia, ex-banque des collectivités, a vendu des produits financiers complexes à **Asnières, comme à 5000 autres collectivités publiques**. On sait que 18 régions sur 22, 63 départements sur 100, 300 hôpitaux et de nombreuses villes (Tulle, la communauté urbaine de Lille, Saint-Etienne, Saint-Maur, etc...) sont victimes de ces agissements qui valent à Dexia des assignations en justice au civil et au pénal pour tromperie. Ces produits financiers plus ou moins dangereux selon leur formule ont été **qualifiés indistinctement par la presse d'« emprunts toxiques »**.

Pensant trouver dans l'engouement médiatique autour de ce sujet un **sésame pour sa réélection en 2014, le maire PS a sur-communicé** sur les emprunts pendant tout son mandat pour détourner l'attention de sa propre gestion. **Résultat : il a contribué à faire fuir de nombreux investisseurs craignant une augmentation des impôts et à abîmer l'image d'Asnières.**

■ Notre engagement : négocier les emprunts structurés à moyen et long terme en parfaite transparence.



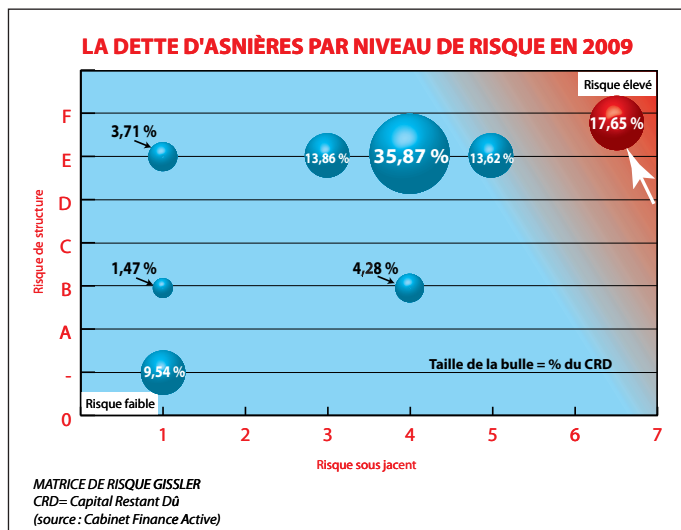
# 8

LA VÉRITÉ SUR...

## Les emprunts dits toxiques

Pendant 5 ans, le maire sortant a **exploité politiquement le sujet de la dette**, sans se donner les moyens de la traiter.

En 2009, le cabinet d'audit choisi par l'actuelle majorité a relevé que **seuls 17% de la dette présentaient un risque très élevé**. L'équipe en place a **tout mélangé, les emprunts structurés et les emprunts toxiques**, en évoquant tantôt 93% tantôt 65% de dette toxique. Il faut savoir que le taux d'intérêt moyen de la dette n'a pas dépassé 4,3 % depuis 2008. Quant aux produits structurés, leur taux d'intérêt moyen n'a pas dépassé 4,6 %.



■ **Notre engagement : renégocier les emprunts les plus risqués restants avec les partenaires financiers de la ville et renforcer les exigences relatives aux emprunts à souscrire.**

# 9

LA VÉRITÉ SUR...

## Le déclin d'Asnières depuis mars 2008

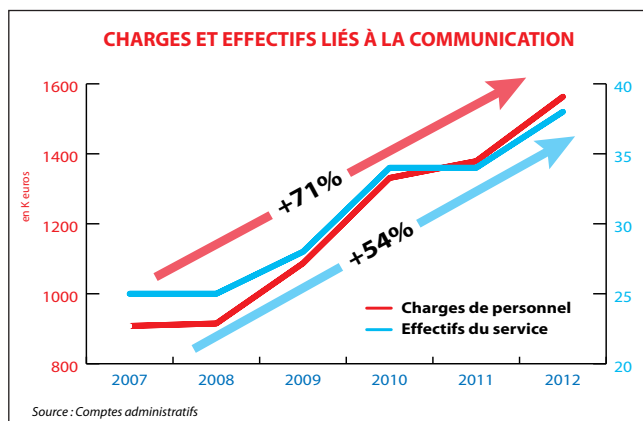
La qualité et le cadre de vie d'Asnières se dégradent depuis 2008. **La pénurie** est caractérisée en matière de petite enfance, d'accès au logement et aux équipements sportifs. L'attractivité d'Asnières est en recul, 79 000 m<sup>2</sup> de bureaux sont vides, le tissu commercial se délite. Pendant ce temps, les villes voisines se développent. Il n'y a donc **pas de fatalité au recul de notre ville**. Mais l'échec de la gestion Pietrasanta, patent, doit être sanctionné.

■ **Notre engagement : rétablir les fondements de l'attractivité pour les entreprises et de la qualité de vie des habitants (sécurité, services, transports, connectivité, fiscalité modérée...).**

# 10

LA VÉRITÉ SUR...

## L'explosion des dépenses de communication



Depuis 6 ans, le maire sortant a mis en oeuvre **une communication démesurée payée par nos impôts** afin de détourner l'attention de sa médiocre gestion. Entre 2008 et 2012, les dépenses de personnel pour la communication du Maire ont **augmenté de 71%**. **La petite entreprise de presse de M. Pietrasanta** comprend : un Directeur (le 2<sup>e</sup> salaire le plus élevé), deux chargés de presse, un rédacteur en chef, un journaliste, un chargé de développement web, deux graphistes, un photographe, un assistant administratif, un responsable et cinq agents à l'imprimerie. Le maire sortant a toujours refusé de répondre à l'opposition sur ces personnels coûteux et pléthoriques. Chacun comprend pourquoi.

■ **Notre engagement : réduire ces dépenses de communication disproportionnées par rapport aux besoins de notre ville. Avoir une gestion juste et cohérente des dépenses en toute transparence. Refuser la médiatisation à outrance à des fins personnelles et consacrer notre énergie à 100% à Asnières et aux Asniérois.**

Contact : [www.manuel-aeschlimann.fr](http://www.manuel-aeschlimann.fr)  
Email : [contact@manuel-aeschlimann.fr](mailto:contact@manuel-aeschlimann.fr)  
Permanence : 70 avenue d'Argenteuil  
Tél. : 01 55 02 07 11



**Vous ne pouvez pas vous déplacer ?**

## Votez par procuration

Si vous ne pouvez pas vous rendre dans votre bureau de vote le jour de l'élection,

vous pouvez dès maintenant nous confier le soin de voter pour vous.

**Un formulaire est disponible sur [manuel-aeschlimann.fr](http://manuel-aeschlimann.fr)**

**ou sur simple appel au 01 55 02 07 11.**

**Par avance, merci de votre soutien!**